



VERKAUFSEXPOSÉ - WE 05

„Wohnen im Altdorf Riedlingen“



HAUS 18 - ERDGESCHOSS - WE 05

Die Wohnung 05 mit 90,53 m² befindet sich im Erdgeschoss im Haus 18 auf süd-westlicher Seite und verfügt über einen Gartenanteil und einen Stellplatz in der gemeinsamen Tiefgarage. Sie gehört zur Wohnanlage bestehend aus drei kleineren Mehrfamilienhäusern gelegen in der Mitte von Donauwörth-Riedlingen in der Herzog-Ludwig-Straße.





Die ca. 90m² der Erdgeschosswohnung verteilen sich auf eine großzügige Wohn-Küche mit Essbereich sowie ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Arbeitszimmer, zusätzlich auf ein Bad und einen Eingangsbereich mit Abstellraum. Auf die zugehörige Terrasse im Garten kommt man über den Wohnbereich sowie das Schlafzimmer.





Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer

Impressum

Verkaufsberatung und Finanzierung

Secuwert

Gesellschaft für Anlagen- und Assekuranzvermittlung mbH

Ansprechpartner Thomas Bircks
Konrad-Kopp-Str. 2, 86356 Neusäß
Telefon: 0821 / 4800733
Fax: 0821 / 4800789
kontakt@zumferschl.de
www.secuwert.de

Gesellschafter

Roswitha Steber, Thomas Bircks

Amtsgericht Augsburg

HRB 14078

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

DE128593452

Aufsichtsbehörde

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Vorbehalt / Haftungsbeschränkung

Alle in diesem Exposé gemachten Angaben, Informationen und Hinweise sind vorläufig. Eine Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit kann – obwohl alle Darstellungen und Berechnungen mit größter Sorgfalt zusammengestellt wurden – nicht übernommen werden. Die Informationen basieren auf dem aktuellen Planungsstand (April 2023) und können sich im weiteren Projektverlauf noch ändern. Durch eine Veröffentlichung einer aktuelleren Auflage verlieren die hier gemachten Angaben ihre Gültigkeit. Die farbigen Abbildungen der Häuser sind als künstlerische Beispielillustration zu verstehen, welche sich an das Original anlehnen. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Verbindlich für den Umfang und die Art der Ausführung sind ausschließlich die beurkundeten Kaufverträge zzgl. Anlagen (Baubeschreibung, Lageplan, etc.). Für die Ausstattung ist der aktuelle Text in der Baubeschreibung zum Zeitpunkt der Beurkundung maßgebend. Einzelne Änderungen vorbehalten.
„Zum Ferschl“ GmbH

Für alle Inhalte dieser Broschüre gilt: Alle Angaben sowie Zwischenverkauf unter Vorbehalt.

Architekt

Architekturbüro Mener GmbH

Ansprechpartner Alisa Mener
Hauptstraße 13, 86641 Rain
Telefon: 09090 / 949770
info@mener.de

Bauträger

„Zum Ferschl“ GmbH

Geschäftsführer Hansjakob Mener
Nelkenweg 11a, 86641 Rain
Telefon: 09090 / 5749390
Fax: 09090 / 5749399
info@zumferschl.de

Konzeption & Gestaltung Exposé

Architekturbüro Mener GmbH / Hauptstraße 13, 86641 Rain / info@mener.de

